

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143082, Московская область, Одинцовский
городской округ, д. Раздоры, 1-й км Рублево-
Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/03-708-3-13-2023/2
по делу об административном правонарушении**

от «11» мая 2023 г.

Московская область, г. Видное.

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Веселов Дмитрий Евгеньевич**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела Воскресенской городской прокуратуры № 08ВХ/03-708-3-13-2023/2
от 19 апреля 2023г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.23 ч. 4 КоАП РФ
возбужденного в отношении

директора МУП «Белоозерское ЖКХ» - Шорикова Андрея Викторовича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

1.4. Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк _____

РС № _____ КС № _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 15.05.1980 г.р., г. Электрогорск, Московской области

4600 № 442547 выдан Электрогорским отделением милиции Павлово-
паспортные данные Посадского ОВД Московской области 24.10.2000

место работы, должность директора МУП «Белоозерское ЖКХ»

адрес Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, д. 41 «А», кв. 29

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия, директора МУП «Белоозерское ЖКХ» - Шорикова Андрея Викторовича. Уведомлен надлежащим образом. Ходатайство имеется

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

МУП «Белоозерское ЖКХ» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 2120 от 09.08.2021 и осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, находящимися на территории городского округа Воскресенск Московской области.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 8 Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании возмездного договора о техническом диагностировании указанного оборудования, заключаемого с организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX настоящих Правил, в том числе в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения.

Согласно п. 3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования методы диагностирования. МДС 42-1.2000, утвержденного приказом Госстроя России от 03.05.2000 № 101, первичная диагностика внутреннего газопровода производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

В управлении Предприятия находятся 83 газифицированных МКД, срок эксплуатации газового оборудования в которых превышает 30 лет.

В нарушение вышеуказанных требований Предприятием диагностика ВДГО в многоквартирных жилых домах со сроком эксплуатации ВДГО более 30 лет не проводилось, договор со специализированной организацией на техническое диагностирование газового оборудования в данных домах Предприятием не заключался.

Вышеуказанные нарушения являются недопустимыми и влекут за собой невозможность создания полноценной инфраструктуры в указанной сфере правоотношений, что отрицательно сказывается на безопасности граждан в сфере пользования газовым оборудованием.

Выявленные нарушения закона образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) – уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным.

Согласно распоряжению администрации городского округа Воскресенск Московской области от 11.08.2022 № 181-к, на должность директора МУП «Белоозерское ЖКХ» с 12.08.2022 назначен Шориков Андрей Викторович.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ: директора МУП «Белоозерское ЖКХ» - Шорикова Андрея Викторовича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.23 ч. 4 КоАП РФ

НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере – 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф в сумме – 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ - _____ КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2023 г.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



Беселов Д. Е.

(ФИО)

(подпись)

Копия постановления вручается:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.25 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Шориков А.В. действует на основании Устава МУП «Белоозерское ЖКХ», осуществляет руководство деятельностью предприятия.

Шориков А.В. осознавал противоправный характер своего бездействия, выразившегося в несоблюдении названных требований законодательства, предвидел их вредные последствия, но законных действий к предотвращению данных последствий не предпринял, чем нарушил охраняемые общественные правоотношения в названной сфере. Предотвратить данные последствия он имел возможность.

Тем самым, в действиях директора МУП «Белоозерское ЖКХ» Шорикова А.В. содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.23 КоАП РФ – нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

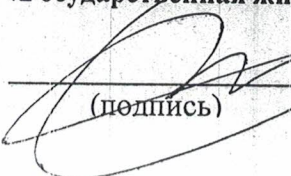
Место совершения административного правонарушения - ул. Коммунальная, д. 1, г. Белоозерский, г.о. Воскресенск, Московская область.

Время совершения административного правонарушения является дата обнаружения признаков состава административного правонарушения, а именно 13.04.2023.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность Шорикова А.В. в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность Шорикова А.В. в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, не установлено, угроза причинения вреда жизни и здоровью граждан.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**


(подпись)



Д.Е. Веселов.
(ФИО)